



# INMUEBLES TOP GRANADA

Referencia: **4826-ICC13044**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **259.990 €**

Estado: Buen estado



Población: Atarfe

Provincia: Granada

Cod. postal: 18230

Zona: Centro



**M² construidos:** 397

**Suelo de:** gres

**útiles:** 350

**Metros de parcela:** 185

**Garajes:** 3

**M² terraza:** 20

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

### !!!GRAN CASA DE CONSTRUCCIÓN PROPIA EN ATARFE!!!

Se vende espaciosa vivienda unifamiliar de construcción propia en una de las zonas más tranquilas y mejor comunicadas de Atarfe. Con una superficie total de 397 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece amplitud, versatilidad y un sinfín de posibilidades tanto para uso residencial como para compaginar con negocio o despacho profesional.

La casa se distribuye en dos plantas, al entrar encontramos un agradable recibidor que conduce a un patio de unos 45 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar al aire libre. Este espacio conecta con una zona chill out acristalada, que se puede abrir en verano o cerrar en invierno, convirtiéndola en un rincón acogedor donde incluso instalar una chimenea.

En esta misma planta se encuentra una gran cochera con capacidad para varios vehículos, que además puede destinarse a local comercial o espacio para desarrollar un negocio gracias a su amplitud y ubicación. Completa la planta un aseo de servicio junto al patio.

En la primera planta, la cual es la zona principal de la vivienda encontramos cuatro amplias habitaciones, adaptables como dormitorios, despacho o sala de estudio. Dispone de dos salones, uno de gran tamaño y otro más íntimo ideal como salita. También encontramos dos baños completos aportan comodidad a la familia: uno con bañera y otro reformado con plato de ducha. Y por supuesto, una cocina independiente muy luminosa y práctica, con salida a una terraza que se puede utilizar como lavadero.

Su ubicación en Atarfe es uno de sus grandes atractivos: en una calle tranquila pero a un paso de todos los servicios, colegios, supermercados, comercios y con fácil acceso a la autovía, lo que la conecta rápidamente con Granada capital.

Una casa única, con metros de sobra y múltiples posibilidades, pensada para quienes buscan espacio, comodidad y una excelente ubicación.

---