



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates N° 82
Armillá

Teléfono: 958272727
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4826-ICC13044**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **259.990 €**
Estado: Buen estado



Población: Atarfe
Provincia: Granada
Cod. postal: 18230
Zona: Centro



M² construidos:	397	Suelo de:	gres	útiles:	350
Metros de parcela:	185	Garajes:	3	M² terraza:	20
Terraza(s):	1	Dormitorios:	4	Baños:	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

!!!GRAN CASA DE CONSTRUCCIÓN PROPIA EN ATARFE!!!

Se vende espaciosa vivienda unifamiliar de construcción propia en una de las zonas más tranquilas y mejor comunicadas de Atarfe. Con una superficie total de 397 m², esta propiedad ofrece amplitud, versatilidad y un sinfín de posibilidades tanto para uso residencial como para compaginar con negocio o despacho profesional.

La casa se distribuye en dos plantas, al entrar encontramos un agradable recibidor que conduce a un patio de unos 45 m², perfecto para disfrutar al aire libre. Este espacio conecta con una zona chill out acristalada, que se puede abrir en verano o cerrar en invierno, convirtiéndola en un rincón acogedor donde incluso instalar una chimenea.

En esta misma planta se encuentra una gran cochera con capacidad para varios vehículos, que además puede destinarse a local comercial o espacio para desarrollar un negocio gracias a su amplitud y ubicación. Completa la planta un aseo de servicio junto al patio.

En la primera planta, la cual es la zona principal de la vivienda encontramos cuatro amplias habitaciones, adaptables como dormitorios, despacho o sala de estudio. Dispone de dos salones, uno de gran tamaño y otro más íntimo ideal como salita. También encontramos dos baños completos aportan comodidad a la familia: uno con bañera y otro reformado con plato de ducha. Y por supuesto, una cocina independiente muy luminosa y práctica, con salida a una terraza que se puede utilizar como lavadero.

Su ubicación en Atarfe es uno de sus grandes atractivos: en una calle tranquila pero a un paso de todos los servicios, colegios, supermercados, comercios y con fácil acceso a la autovía, lo que la conecta rápidamente con Granada capital.

Una casa única, con metros de sobra y múltiples posibilidades, pensada para quienes buscan espacio, comodidad y una excelente ubicación.
