



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4813-IE13017**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **350.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: GARZON 18
Población: La Zubia
Provincia: Granada
Cod. postal: 18140
Zona: BUENA ZONA



M² construidos:	689	útiles:	585	Metros de parcela:	1345
Dormitorios:	10	Baños:	1	Antigüedad:	1950

Descripción:

¡Oportunidad de Inversión Única en el Corazón de La Zubia!
Inversor, esta es la propiedad que estaba esperando para materializar su próximo proyecto de obra nueva. Ponemos a su disposición un solar urbano excepcional con un potencial de construcción inigualable, situado en una ubicación prime en La Zubia (Granada), en pleno casco urbano.

Características Destacadas para su Inversión:

Ubicación Estratégica: En el corazón del municipio, con acceso y servicios inmejorables.

Gran Parcela: Disfrute de 1.345 m² de superficie, una dimensión difícil de encontrar en zonas urbanas consolidadas.

Esquina Privilegiada: La condición de hacer esquina no solo ofrece una visibilidad excelente, sino que también proporciona mayor flexibilidad y diseño para la futura edificación (más luz, ventilación y fachadas).

¡Ideal para Promotores y Constructores que busquen maximizar la rentabilidad en una zona de alta demanda. No deje pasar la oportunidad de adquirir el lienzo perfecto para su próxima promoción inmobiliaria.

Actualmente cuenta con 689 m² construidos, de viviendas para reformar.

¡Solicite más información y el plan de edificabilidad sin compromiso!

0% honorarios a la parte compradora. Gastos según ley.