



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates Nº 82  
Armillá

Teléfono: 958272727

Teléfono 2: 653385156

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4785-G**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **60.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Nueva San Anton  
Población: Granada  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18005  
Zona: RECOGIDAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 150

**Aire acondicionado:** centralizado

**Agua caliente:** individual

**Estancias:** 12

**Antigüedad:** 1985

---

**Descripción:**

Traspaso de prestigioso centro de estética en el corazón de Granada

Ubicación inmejorable Local esquinero de 150 m<sup>2</sup> con acceso por dos calles y 7 escaparates, situado en Calle Portón de Tejeiro, paralela a la comercial Calle Recogidas. Zona de alto tránsito peatonal y excelente visibilidad.

Distribución funcional y lista para operar

9 cabinas completamente equipadas para tratamientos faciales, corporales, láser, micropigmentación, manicura y pedicura.

Sala de espera de 24 m<sup>2</sup> con mobiliario de calidad.

Oficina privada de 10 m<sup>2</sup> equipada.

Almacén auxiliar para gestión eficiente.

Aparatología profesional (valorada en 24.000€) Incluye:

2 LPG, láser diodo, radiofrecuencia, máscara LED, Dermapen, Mesobook, Hydradermi Guinot, cavitación, IPL + fotorejuvenecimiento, presoterapia.

3 Apiluz para depilación eléctrica, 8 camillas (2 eléctricas), dermógrafo, máquina de micropigmentación.

Mobiliario y equipamiento (valorado en 4.000€)

Aire acondicionado por conductos (25.000 frigorías), muebles de oficina, mostrador, mesas de trabajo, lavadora, secadora, frigoríficos, TV, vitrinas acristaladas de 4 m, sillón de maquillaje con camerino.

Presencia digital consolidada (valorada en 32.000€)

Página web renovada y optimizada en 2025.

Tienda online activa.

Excelente posicionamiento en redes sociales.

Cartera de clientes fidelizada durante 40 años.

Equipo profesional Técnicas tituladas con grado superior en estética y hasta 40 años de experiencia.

Ideal para medicina estética o ampliación de servicios Precio de traspaso: 60.000€

HONORARIOS DE AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO

---