



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armilla

Teléfono: 958272727
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4728-MIRA24**
Tipo inmueble: Bodega Solar Industrial
Operación: Venta
Precio: **1.190.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Carretera Bailen-Motril
Población: Alhendín
Provincia: Granada
Cod. postal: 18620
Zona: ANTIGUA CARRETERA MOTRIL



M² construidos: 1355 **útiles:** 1250
Antigüedad: entre 20 y 25 años **Aseos:** 2

Metros de parcela: 4007
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Oportunidad de inversión en Alhendín (Granada), junto a la Autovía A-44

Ponemos a la venta una finca de 4.007 m², ideal para inversores, empresarios o emprendedores que deseen establecer su actividad en una de las zonas industriales más consolidadas del área metropolitana de Granada.

La propiedad se compone de:

- Nave principal de aproximadamente 900 m², con una altura libre de 8,5 metros, estructura metálica y cerramiento en bloque de hormigón, cubierta metálica en arco y aislamiento térmico.
- Nave anexa de 270 m².
- Vivienda unifamiliar en planta baja, con jardín consolidado y arbolado.
- Barracón auxiliar destinado a almacenaje (leñera).
- Transformador eléctrico propio.
- Dos pozos de agua legalizados.

La finca dispone de acceso directo desde carretera, ofreciendo gran visibilidad, operatividad logística y una ubicación estratégica.

Todo ello dentro de un entorno privado, lo que garantiza tranquilidad, seguridad y control de accesos.

Ubicación: Polígono industrial de mayor demanda en Alhendín, junto a la A-44

Contáctanos para más información o concertar visita

Nota legal: El precio indicado no incluye impuestos, gastos notariales ni registrales. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas tienen carácter orientativo.

Los precios pueden estar sujetos a modificación sin previo aviso.
