Inmuebles Top Granada

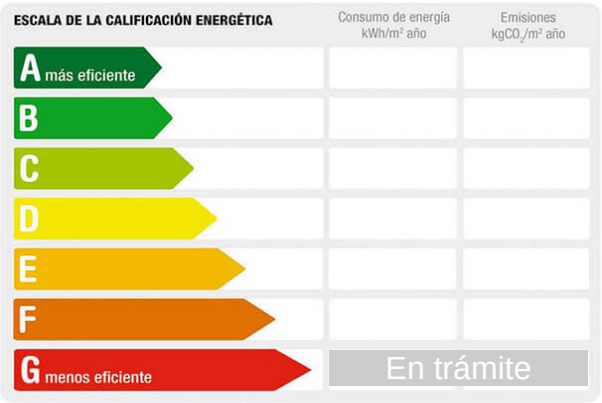
Calle Hipocrates Nº 82
Armilla

Teléfono: 958272727
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia:	**4728-MIRA24**
Tipo inmueble:	Bodega Solar Industrial
Operación:	Venta
Precio:	**1.190.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Carretera Bailen-Motril
Población:	Alhendín
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18620
Zona:	ANTIGUA CARRETERA MOTRIL



M² construidos:	1355	**útiles:**	1250	**Metros de parcela:**	4007
Antigüedad:	entre 20 y 25 años	**Aseos:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Oportunidad de inversión en Alhendín (Granada), junto a la Autovía A-44
Ponemos a la venta una finca de 4.007 m², ideal para inversores, empresarios o emprendedores que deseen establecer su actividad en una de las zonas industriales más consolidadas del área metropolitana de Granada.

La propiedad se compone de:

- Nave principal de aproximadamente 900 m², con una altura libre de 8,5 metros, estructura metálica y cerramiento en bloque de hormigón, cubierta metálica en arco y aislamiento térmico.
- Nave anexa de 270 m².
- Vivienda unifamiliar en planta baja, con jardín consolidado y arbolado.
- Barracón auxiliar destinado a almacenaje (leñera).
- Transformador eléctrico propio.
- Dos pozos de agua legalizados.

La finca dispone de acceso directo desde carretera, ofreciendo gran visibilidad, operatividad logística y una ubicación estratégica.

Todo ello dentro de un entorno privado, lo que garantiza tranquilidad, seguridad y control de accesos.

Ubicación: Polígono industrial de mayor demanda en Alhendín, junto a la A-44

Contáctanos para más información o concertar visita

Nota legal: El precio indicado no incluye impuestos, gastos notariales ni registrales. Honorarios de agencia no incluidos.
Las superficies expresadas tienen carácter orientativo.
Los precios pueden estar sujetos a modificación sin previo aviso.