



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates N° 82  
Armillá

Teléfono: 958272727

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4728-MIRA24**  
Tipo inmueble: Bodega Solar Industrial  
Operación: Venta  
Precio: **1.190.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Carretera Bailen-Motril  
Población: Alhendín  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18620  
Zona: ANTIGUA CARRETERA MOTRIL



**M² construidos:** 1355      **útiles:** 1250      **Metros de parcela:** 4007

**Antigüedad:** entre 20 y 25 años      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Oportunidad de inversión en Alhendín (Granada), junto a la Autovía A-44

Ponemos a la venta una finca de 4.007 m<sup>2</sup>, ideal para inversores, empresarios o emprendedores que deseen establecer su actividad en una de las zonas industriales más consolidadas del área metropolitana de Granada.

La propiedad se compone de:

- Nave principal de aproximadamente 900 m<sup>2</sup>, con una altura libre de 8,5 metros, estructura metálica y cerramiento en bloque de hormigón, cubierta metálica en arco y aislamiento térmico.
- Nave anexa de 270 m<sup>2</sup>.
- Vivienda unifamiliar en planta baja, con jardín consolidado y arbolado.
- Barracón auxiliar destinado a almacenaje (leñera).
- Transformador eléctrico propio.
- Dos pozos de agua legalizados.

La finca dispone de acceso directo desde carretera, ofreciendo gran visibilidad, operatividad logística y una ubicación estratégica.

Todo ello dentro de un entorno privado, lo que garantiza tranquilidad, seguridad y control de accesos.

---

Ubicación: Polígono industrial de mayor demanda en Alhendín, junto a la A-44

Contáctanos para más información o concertar visita

---

Nota legal: El precio indicado no incluye impuestos, gastos notariales ni registrales. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas tienen carácter orientativo.

Los precios pueden estar sujetos a modificación sin previo aviso.

---