

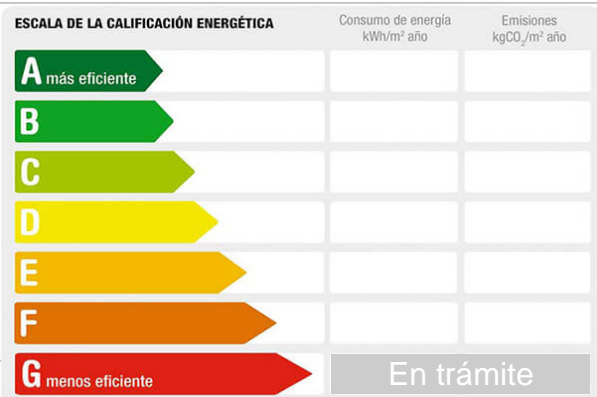


**INMUEBLES TOP GRANADA**

Referencia: **4692-ICC12917**  
 Tipo inmueble: Chalet Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **299.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Alfacar  
 Provincia: Granada  
 Cod. postal: 18170  
 Zona: Alfacar



<b>M² construidos:</b> 172	<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Metros de parcela:</b> 340
<b>Garajes:</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Baños:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

## Descripción:

¿QUIERE VIVIR EN UN MAGNÍFICO CHALET PAREADO CON PARCELA, PISCINA INDIVIDUAL, EN EL CENTRO URBANO Y A LA VEZ LINDANDO CON LA NATURALEZA, CON MAGNÍFICAS VISTAS A LA MONTAÑA Y POR SI NO FUERA SUFICIENTE A POCOS MINUTOS DE GRANADA CAPITAL?

¡No deje pasar la oportunidad de adquirir esta vivienda y convertirla en su hogar ideal en Alfacar!

Encantador pareado en venta en Alfacar, con amplios espacios y luminosidad. Situado en el centro urbano, cerca de todos los servicios necesarios. Consta de tres plantas, una planta baja que tiene salida y vistas a la piscina con un gran ventanal ideal para relajarse y se compone de salón, bodega rústica con barra, chimenea y un gran baño en el que podemos disfrutar de una sauna. La primera planta que realmente es la entrada principal a la vivienda desde la calle y que se realiza al mismo nivel sin escaleras, cuenta con un salón, cocina amueblada con salida a un magnífico patio lateral, despensa, un baño con plato de ducha, UN DORMITORIO AL QUE SE PUEDE ACCEDER DESDE LA CALLE SIN ESCALERAS y un garaje para un coche al mismo nivel de la calle. En la planta alta tenemos 3 amplios dormitorios con armarios, un gran baño con bañera y una gran terraza cerrada en gran parte en aluminio, ideal como estudio de pintura, zona de lavadero... Además, cuenta con una terraza ideal para disfrutar de las vistas. También dispone en la misma parcela de un garaje independiente para dos coches y zona de trastero, también al mismo nivel de la calle, con el portón de acceso con apertura automática.

En buen estado y listo para habitar, este inmueble de segunda mano ofrece la oportunidad de personalizarlo a tu gusto.

La vivienda se encuentra ubicada en una parcela de 340,71 m2 que cuenta con varios patios en distintos niveles, barbacoa de obra, una piscina individual y salida por la parte trasera a una zona boscosa con un río que hará las delicias de los amantes de la naturaleza.

En cuanto a las calidades, cuenta con suelos de gres, ventanas de aluminio marrón, puertas interiores chapadas en pino, aa/cc en dos dependencias, calefacción y agua caliente sanitaria producidas por una caldera de gasóleo...

¡Si desea obtener mas información o concertar una visita no dude en contactar con nosotros!

Los gastos de la presente compraventa serán abonados por las partes según Ley, no estando incluidos en el precio. Tampoco están incluidos en el precio, los honorarios de agencia. La vivienda se vende sin muebles. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

---