



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates Nº 82  
Armillá

Teléfono: 958272727  
Teléfono 2: 653385156

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4679-ICC12958**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **329.900 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Huerta de Belén  
Población: Ogíjares  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18151  
Zona: BUENA ZONA



**M<sup>2</sup> construidos:** 186  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 2

**Suelo de:** porcelánico  
**Dormitorios:** 5  
**Antigüedad:** 1990

**Garajes:** 2  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

PRECIOSA CASA INDEPENDIENTE EN EL CENTRO DE OGÍJARES AMPLIA, LUMINOSA, JARDÍN

Bienvenidos a vuestra casa ideal

CÓMODA y CÉNTRICA para olvidarte del coche y llegar andando en apenas minutos al centro.

AMPLIA Y LUMINOSA con 5 habitaciones todas exteriores, 2 de ellas tienen su propia terraza.

EXTERIORES privados de 225 m2 para dar rienda suelta a tu imaginación

EXTRAS: Ventanas CLIMALIT doble acristalamiento, 6 Splits AIRE ACONDICIONADO con bomba de calor, CHIMENEA en salón, COCINA TOTALMENTE EQUIPADA,

PARA ENTRAR A VIVIR. En la planta baja salón comedor, aseo, amplia habitación reformada (anteriormente plaza de garaje) y una gran cocina independiente con despensa y acceso a un amplísimo patio de 225m2. En la primera planta encontramos 2 habitaciones dobles con terraza y otras dos habitaciones simples, así como un baño completo.

La casa tiene un segundo acceso a través de la calle Belén (trasera), por la que podremos acceder y APARCAR CÓMODAMENTE DOS COCHES en la zona habilitada del patio.

¿Se puede pedir más? Sí, un ENTORNO PRIVILEGIADO. A 5 minutos en coche del PTS y de todos los servicios necesarios y medios de transporte públicos. Próxima a comercios y ocio/gastronomía en Ogijares, en esta bonita y apreciada zona Sur de Granada. Una vivienda con muchas posibilidades de adaptarla a tu gusto. No dude en llamarnos para agendar su visita.

El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue el documento informativo abreviado de la vivienda (D.I.A.). Derecho recogido en el Decreto 218/2005

---