



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates N° 82
Armillá

Teléfono: 958272727

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4594-PS88-1**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **285.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Santa Fe
Provincia: Granada
Cod. postal: 18320
Zona: centro



M² construidos: 288
Agua caliente: individual
Estancias: 2
Exterior/Interior: exterior

útiles: 140
M² terraza: 50
Antigüedad: 1980

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1
Aseos: 2

Descripción:

Tu propio mesón-cafetería en una ubicación privilegiada, con un ambiente acogedor, clientela fidelizada y un espacio listo para empezar a facturar desde el primer día. Esta es tu oportunidad de adquirir un negocio en pleno funcionamiento, situado en la avenida principal de Santa Fe (Granada), una zona de alta afluencia y fácil acceso.

Visualiza cada mañana abriendo las puertas de este encantador mesón, donde los clientes entran con una sonrisa esperando disfrutar de un desayuno reconfortante o una tapa exquisita. Siente la energía del lugar, el aroma a café recién hecho y el murmullo de conversaciones animadas. Con un ambiente cálido y acogedor, este negocio no solo es un lugar para comer, sino un punto de encuentro para familias, trabajadores, vecinos y turistas. La satisfacción de ver a los clientes regresar una y otra vez es la clave de un negocio próspero y exitoso.

Este mesón ofrece un potencial de crecimiento al contar con una carta variada con platos caseros, bocadillos, tapas y rosas, garantizando opciones para todo tipo de clientes, que puedes personalizar a tu estilo. Además, su espaciosa terraza y área para celebraciones brindan un potencial de ingresos adicionales a través de eventos privados. Gracias a su ubicación estratégica a la entrada de este histórico pueblo, podrás captar tanto a clientes locales como a visitantes que transitan por la zona. Con estrategias de marketing digital y delivery, podrías incrementar significativamente la facturación. Con una terraza muy amplia en plena avenida.

- Ubicación: Avenida de la Hispanidad, Santa Fe (Granada), en una de las zonas más comerciales y transitadas.
- Espacio: Local amplio con un diseño funcional, equipado con cocina completa, mobiliario de calidad y barra equipada.
- Clientela: Fiel y consolidada, incluyendo familias, trabajadores de la zona, vecinos y turistas.
- Extras: Espacio para celebraciones y eventos privados, lo que genera oportunidades adicionales de ingresos.

Incluye: Todo el equipamiento, mobiliario, cocina equipada y licencias en vigor. Negocio en funcionamiento y listo para continuar con la actividad sin interrupciones.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión. Si buscas un negocio estable, con potencial de crecimiento y listo para operar desde el primer día, este mesón-cafetería es para ti. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que este establecimiento tiene para ofrecerte. ¡Haz realidad tu sueño de tener un negocio exitoso en una ubicación inmejorable!
