



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates N° 82
Armillá

Teléfono: 958272727

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4588-IE12818**
Tipo inmueble: Hotel
Operación: Venta
Precio: **420.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Santa Fe
Provincia: Granada
Cod. postal: 18230
Zona: Entrada desde autovia



M² construidos: 403 **útiles:** 370 **Aire acondicionado:** split
Agua caliente: centralizada **Energía calefacción:** gasoil **Dormitorios:** 18
Baños: 9 **Antigüedad:** 1974 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Sale a la venta este magnifico Hostal a pie de la Autovia A-92 de Santa Fe. Esta distribuido en dos plantas: Planta Primera: - Piso adecuado para los propietarios distribuido en Salón, salita, Cocina, 3 Dormitorios, Baño completo con plato ducha de resina, Despensa, Terraza cubierta lavadero con acceso a escalera que baja a habitación de sala de maquinas. Con 3 depósitos de gasoil de 500 litros para la calefacción central y la caldera Destinado a negocio en primera planta: - Habitación de matrimonio con baño interior completo con bañera, se le puede dar uso de habitación triple - Habitación triple con baño interior con split - Recepción - Baño común Planta Segunda: 13 Habitaciones de distintas tipologías cuádruple, individuales, dobles, Triples. Algunas con baños interiores y 2 baños comunes. Las habitaciones que no tienen baño interior, tienen lavabo interiormente. Todas las habitaciones tienen TV y Calefacción central. El precio de venta indicado no incluye: - los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impue>

- los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.