



# INMUEBLES TOP GRANADA

Reference: **00767**  
 Property type: Premises Bajo  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **56.000 €**  
 Condition: New



Town: Atarfe  
 Province: Granada  
 Postal code: 18230  
 Zone: BUENA ZONA



**Sqm built:** 40

**Living area:** 34

**Bathrooms:** 1

**Outward/Inward:** outward

## Description:

Oportunidad única para inversores en el sector inmobiliario.

Presentamos un local comercial que permite su transformación a vivienda, una acción que se puede llevar a cabo en pocos meses y que promete un aumento del valor de hasta el 30% tras la finalización del cambio de uso.

Este espacio cuenta con casi 40 metros cuadrados útiles, distribuidos inteligentemente e incluye un baño y una mini cocina, haciendo viable su conversión inmediata en hogar.

Ubicado en una tranquila calle peatonal al norte del municipio, este local goza de excelentes conexiones viales se encuentra a tan solo siete kilómetros de Granada y tiene fácil acceso tanto por carretera como mediante las principales vías A-92 y N-432.

Cabe destacar que los gastos e impuestos asociados a la compraventa no están incluidos dentro del precio ofertado. Si está interesado, le podemos hacer un cálculo estimado de todos los gastos que tenga la compra del local, según el perfil del comprador.

El precio de venta indicado no incluye:

- los impuestos derivados de la compraventa. En casos de particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>

- los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

- Los honorarios por intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio y corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.

Las superficies expresadas en esta página son aproximadas y tienen carácter descriptivo.

---