



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

C/ San Antón, 72 Planta 6ª Oficina 20
Granada

Teléfono: 600412088

e-mail: j.bodega@hotmail.com

Referencia: **3872-IE12046**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **56.900 €**

Estado: Urbano



Dirección: OLMO

Población: Padul

Provincia: Granada

Cod. postal: 18640

Zona: VENTA DEL FRAILE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 1470

Descripción:

Parcela urbana con 1.470 metros cuadrados. Situada en una pequeña urbanización rodeada de plena naturaleza. Totalmente llana. Dada su edificabilidad del 0,40 %, sobre la parcela se permiten construcciones de hasta un total de 588 m², es muy buena parcela para establecer un proyecto de viviendas de alquiler turístico.

Con las siguientes normas urbanísticas:

Parcela mínima 600 m². Edificabilidad 0.40 m². Altura 6.5 m. Numero de plantas 2. Retranqueo mínimo 3 m. Una plaza de aparcamiento cubierta o no. Parcela mínima unifamiliar 300 m². Viviendas adosadas por parcela dos como máximo. Sin honorarios a la parte compradora. Gastos según ley (notaria, registro, gestoría he impuesto de transmisiones patrimoniales, para la parte compradora)