



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

C/ San Antón, 72 Planta 6ª Oficina 20
Granada

Teléfono: 958272727

Teléfono 2: 652617033

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **3834-ICC 12006**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **115.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: ALEJANDRO OTERO 58
Población: Cijuela
Provincia: Granada
Cod. postal: 18339
Zona: BUENA ZONA



M² construidos: 180 **útiles:** 154 **Garajes:** 1
Dormitorios: 3 **Baños:** 2 **Antigüedad:** 2007
Aseos: 1

Descripción:

Vivienda en venta en Cijuela, pueblo con todos los servicios y a poco más de 10 minutos de la capital, en zona de plena expansión. Casa unifamiliar muy agradable y práctica, construida en 2007 con buenas calidades y acabados. SE UBICA HACIENDO ESQUINA con lo que tiene sol y luz prácticamente todo el día, en zona residencial de buenos vecinos y amplios espacios. Se dispone en tres plantas, con un gran porche con escaleras muy amplias de acceso como recibidor y un bonito patio trasero. La planta sótano es muy útil, con casi 70 metros donde podemos usar el garaje y su habitación cerrada para usos diversos (reuniones, trastero, sala de juegos infantil...). En la planta principal, bonito recibidor que nos da acceso al salón, amplio, luminoso, con dos ambientes, cocina con acceso a patio trasero de unos 20 metros (ideal por su privacidad para cenas, charlas, reuniones con amigos...), así como un aseo de cortesía. Luego, accedemos a la planta superior por escaleras, donde un gran ventanal preside dando luz natural. Una vez arriba, nos encontramos con sus tres amplios dormitorios, el principal además con baño privado tipo suite, y otro baño completo para uso común. Por estado, ubicación, dimensiones y precio es una COMPRA MAESTRA (cuota hipotecaria menor que la de un alquiler), además para menores de 35 años si compran primera vivienda se ahorrarán un 50% en impuestos. El precio no incluye los gastos de compra: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Notaría, Registro y honorarios de inmobiliaria. Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos.