



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates Nº 82  
Armillá

Teléfono: 958272727

Teléfono 2: 653385156

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **3302-G**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **55.000 €**  
Estado: No urbanizable



Dirección: Pago cortijo de las Monjas Parcela 19  
Población: Cogollos de la Vega  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18211  
Zona: Pantano de Cubillas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 5523

**Descripción:**

Oportunidad de Parcela Rústica, muy cerca del Pantano de Cubillas, con 5523 m<sup>2</sup>, con 165 olivos de unos 12 años, con una producción este año 2021 de casi 4000 kilos, tiene algunos frutales, dispone de pozo propio legalizado, permiso pagado y sellado para poder cercar la fina, y permiso y licencia para construir una casa de aperos de unos 60 m<sup>2</sup>, pagada y sellada la licencia. La finca es totalmente llana, acceso por un buen camino y aunque pertenece a Cogollos Vega, esta más cerca del Pantano de Cubillas. Posibilidad de luz a 100 m de la parcela.